



به نام مهندس گیتی

نظام نامه نحوه کنترل نقشه و تشخیص صلاحیت مهندسان کنترل کننده رعایت مقررات ملی ساختمان

ماده ۱: هدف

این نظام نامه به منظور انتخاب و معرفی مهندسان صاحب صلاحیت برای کنترل رعایت مقررات ملی ساختمان در طراحی، جهت عمل به وظایف قانونی و در اجرای مواد ۸ و ۲۹ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تدوین شده است.

ماده ۲: محدوده کاربرد

حوزه شمول این نظام نامه با رعایت مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل و آیین نامه اجرایی آن در مناطقی خواهد بود که اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان خدمات مهندسی ارائه می دهند و شمول این نظام نامه منوط به ثبت پروژه مورد نظر در سازمان خواهد بود.

ماده ۳: تعاریف

۳-۱) **کنترل کننده:** به شخص حقیقی یا حقوقی اطلاق می شود که ضمن داشتن پروانه اشتغال در زمینه طراحی از صلاحیت-

های مندرج در این نظام نامه (منطبق با بند ۵ ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) برخوردار باشد.

۳-۲) **کنترل کننده رده ۳:** کنترل کننده ای است که می تواند ساختمان های گروه الف را کنترل نماید.

۳-۳) **کنترل کننده رده ۲:** کنترل کننده ای است که می تواند ساختمان های گروه الف و ب را کنترل نماید.

۳-۴) **کنترل کننده رده ۱:** کنترل کننده ای است که می تواند ساختمان های گروه الف، ب و ج را کنترل نماید.

۳-۵) **کنترل کننده رده ارشد:** کنترل کننده ای است که می تواند کلیه گروه های ساختمانی را کنترل نماید.

۳-۶) **کنترل کننده ویژه:** کنترل کننده ای است که می تواند ساختمان های خاص و یا با طراحی ویژه را کنترل نماید. سازمان

می تواند در موارد خاص جهت اظهار نظر فنی از اشخاص متخصص و مؤسسات پژوهشی دعوت به عمل آورد.

۳-۷) **کمیته بررسی مدارک:** شامل ۳ نفر از اعضای هیأت مدیره از گروه های مختلف مهندسی بوده که کنترل مدارک

متقاضیان را به عهده می گیرند و گزارش را به هیأت مدیره جهت تصمیم گیری ارائه می دهند.

تبصره ۱: مدت زمان مورد نیاز برای ارتقا رده کنترل کننده، حداقل ۲ سال توقف در رده بوده و تشخیص احراز ارتقا رده، به عهده هیأت-

مدیره است.

ماده ۴: صلاحیت ها

صلاحیت های کنترل کنندگان به شرح ذیل بوده و تشخیص احراز صلاحیت و مدت زمان همکاری به عهده هیأت مدیره است.



۴-۱) صلاحیت‌های عمومی

۴-۱-۱) دارا بودن حسن سابقه حرفه‌ای در جامعه مهندسی؛

۴-۱-۲) داشتن پروانه اشتغال معتبر مهندسی در زمینه طراحی؛

۴-۱-۳) نداشتن محکومیت انتظامی درجه ۳ و بالاتر در پنج سال منتهی به درخواست.

تبصره ۲: صلاحیت کنترل کننده حداقل بایستی معادل صلاحیت مورد نیاز برای طراحی ساختمان مورد نظر باشد. مدت اعتبار صلاحیت حداکثر یک سال بوده و تمدید آن منوط به نظر هیأت مدیره می‌باشد.

۴-۲) صلاحیت‌های تخصصی

کسب حداقل امتیاز مورد نظر طبق بند ۳-۴ این نظامنامه برای کنترل کنندگان الزامی بوده و امتیازات به شرح ذیل تعیین می‌گردند.

۴-۲-۱) امتیاز مدرک تحصیلی

۴-۲-۱-۱) دارا بودن مدرک کارشناسی در رشته اصلی دارای صلاحیت امتیاز ۴۰

۴-۲-۱-۲) دارا بودن مدرک کارشناسی ارشد در رشته اصلی دارای صلاحیت امتیاز ۵۰

۴-۲-۱-۳) دارا بودن مدرک دکتری در رشته اصلی دارای صلاحیت امتیاز ۶۰

۴-۲-۲) امتیاز سوابق حرفه ای

۴-۲-۲-۱) امتیاز سابقه کار: به ازای هر سال سابقه طراحی بعد از اخذ پروانه ۰/۵ امتیاز و حداکثر ۱۵ امتیاز

۴-۲-۲-۲) امتیاز صلاحیت مهندسی:

۴-۲-۲-۲-۱) دارا بودن صلاحیت پایه ۳ امتیاز ۵

۴-۲-۲-۲-۲) دارا بودن صلاحیت پایه ۲ امتیاز ۱۰

۴-۲-۲-۲-۳) دارا بودن صلاحیت پایه ۱ امتیاز ۱۵

۴-۲-۲-۳) امتیاز همکاری با سازمان در بخش‌هایی انتخابی توسط اعضای سازمان:

۴-۲-۲-۳-۱) عضویت در هیأت مدیره به ازای هر سال ۱ امتیاز (حداکثر ۵ امتیاز)

۴-۲-۲-۳-۲) عضویت در گروه‌های تخصصی به ازای هر سال ۱ امتیاز (حداکثر ۵ امتیاز)

تبصره ۳: در صورت عضویت همزمان در هیأت مدیره و هیأت رئیسه گروه تخصصی، فقط امتیاز هیأت رئیسه گروه تخصصی منظور می‌شود.

۴-۲-۲-۴) مصاحبه حضوری:

انجام مصاحبه حضوری بر اساس نمونه کارهای طراحی و نقشه‌های اجرای حداکثر ۳۰ امتیاز

تبصره ۴: داشتن حداقل ۵۵ امتیاز جهت دعوت به مصاحبه، ضروری است.

تبصره ۵: کسب حداقل ۱۵ امتیاز از مصاحبه حضوری جهت معرفی به عنوان کنترل کننده لازم است.

تبصره ۶: مصاحبه کنندگان توسط هیأت مدیره انتخاب می‌شوند و بایستی دارای شرایط پایه ارشد در رشته مورد نظر و از افراد خوشنام و دارای سابقه حرفه‌ای مهندسی باشند. حضور دو نفر از اعضای هیأت مدیره در جلسات مصاحبه به عنوان ناظر الزامی می‌باشد.

۴-۲-۳) امتیاز سوابق علمی

۴-۲-۳-۱) نوشتن کتاب در زمینه موضوعات صلاحیت پروانه اشتغال به ازای هر کتاب ۳ امتیاز و حداکثر ۶ امتیاز.

۴-۲-۳-۲) چاپ مقالات علمی ISI در زمینه موضوعات صلاحیت پروانه اشتغال به ازای هر مقاله ۱ امتیاز و

حداکثر ۶ امتیاز.



۳-۴) رده بندی کنترل کننده ها

حداقل امتیاز لازم برای احراز صلاحیت تخصصی کنترل کننده ها به شرح زیر است:

- کنترل کننده رده سه ۷۵ امتیاز
- کنترل کننده رده دو ۸۵ امتیاز
- کنترل کننده رده یک ۹۵ امتیاز
- کنترل کننده رده ارشد ۱۰۰ امتیاز

تبصره ۷: هیأت مدیره در مواقع لازم تصمیم گیری در مورد کنترل کننده ها را در دستور کار جلسه قرار می دهد.

ماده ۵: نحوه کنترل مقررات ملی ساختمان

- ۱) کنترل مدارک طراحی مطابق چک لیست های ارائه شده توسط سازمان انجام می گیرد.
- ۲) کنترل مدارک طراحی توسط سازمان، از مسئولیت های طراح نقشه ها نمی کاهد.
- ۳) در صورتی که مدارک طراحی بیش از سه بار توسط کنترل کننده تائید نگردید نقشه جهت بازبینی به گروه تخصصی ارجاع خواهد شد.
- ۴) مدت زمان کنترل مدارک طراحی حداکثر شش روز کاری می باشد. در صورتی که کنترل کننده برای کنترل مدارک طراحی (حداکثر طی یک روز کاری پس از ارجاع) مراجعه نکند، موضوع به فرد دیگری ارجاع خواهد شد.
- ۵) پس از راه اندازی زیرساخت های لازم، تبادل کلیه مدارک طراحی از طریق سامانه و به صورت الکترونیکی انجام می گیرد.
- ۶) در صورت تطابق نقشه ها و سایر مدارک فنی با چک لیست های کنترل پیوست، مدارک طراحی تکمیل شده تلقی می گردد و به همراه اظهار نظرهای گروه کنترل به واحد ارجاع نظارت جهت اطلاع ناظر مربوطه و ناظر هماهنگ کننده و همچنین به واحد مجریان جهت اطلاع مجری ارسال می گردد.
- ۷) نحوه ارجاع کار به کنترل کننده، به صورت تصادفی صورت می گیرد.
- ۸) رعایت اصل تعارض منافع و جهات رد بر اساس ماده ۹۱ قانون آیین دادرسی مدنی از سوی کنترل کننده الزامی است.
- ۹) کنترل کننده نمی تواند ارائه دهنده خدمات در زمینه اجرای سیستم های خاص ساختمانی (اعم سازه، معماری یا تأسیسات) یا به نحوی دارای منافع ناشی از فروش یا اجرای این سیستم ها باشد.
تبصره ۸: سیستم های خاص ساختمانی توسط هیأت مدیره مشخص خواهد شد.
- ۱۰) پایش کنترل کننده های هر رشته به عهده اعضای هیأت مدیره همان رشته می باشد که به صورت تصادفی انجام می شود. در صورت کوتاهی در انجام وظایف، موضوع در هیأت مدیره طرح و تصمیم لازم اعم از تعلیق (به مدت حداقل یک ماه و حداکثر شش ماه) و یا حذف شخص از لیست کنترل کننده ها اتخاذ خواهد شد.

این نظامنامه در ۵ ماده و ۸ تبصره در جلسه سی و یکم هشتمین دوره هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ مطرح و به تصویب رسید و از تاریخ تصویب لازم الاجرا می باشد.